

## CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO INFORMACIÓN CATASTRAL Y PREDIAL URBANO

DATOS DEL PREDIO		
CLAVE CATASTRAL:	09-10-50-003-005-049-001-000-000-000	
MATRICULA INMOBILIARIA:		
PROPIETARIO / POSEEDOR	EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA SOCIAL DE MILAGRO-EP	C.C / RUC: 0968599450001
REPRESENTANTE LEGAL		C.C / RUC

DATOS DEL CATASTRO		
MANZANA	49	
SOLAR	A	
DEPARTAMENTO		LOCAL
EDIFICIO		PISO
DIRECCIÓN	VIA PRINCIPAL ENTRE CALLE PRIMERA Y LOTES PARTICULARES	
PARROQUIA/ CANTON	MILAGRO	
CIUDADELA	URBANIZACION "LAGUNA DEL SOL"	

DATOS SEGÚN TITULO DE PROPIEDAD			
FECHA DE OTORGAMIENTO	2022-07-25		
OTORGANTE	REESTRUCTURACION PARCIAL RESOLUCION N° GADMM-135-2022		
NOTARIA	PRIMERA	CANTON	MILAGRO
REGISTRO DE PROPIEDAD	6	TENENCIA	OTROS
FECHA INSCRIPCIÓN	2022-08-01	ACTO	OTROS
ÁREA SOLAR	31331.17m2		

CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN			
NÚMERO DE PISOS		NÚMERO DE FRENTE	1
NÚMERO DE BLOQUES		NÚMERO DE LADO	0
ALICUOTA PROP. HORIZONTAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN	
PERIMETRO	776.75 m		
AREA CALCULADA	31331.17 m2		

CARACTERÍSTICAS DEL SOLAR	
ACERAS Y BORDILLOS	NO TIENE
TIPO NIVEL	REGULAR
ESTADO SOLAR	SIN CONSTRUCCION
USO SOLAR	SIN EDIFICACION
MATERIAL DE CALZADA	LASTRE

DATOS LINDEROS			
LINDEROS		MENSURAS	
NORTE	LOTES PARTICULARES (197.41+3.24)		200.65
SUR	VIA PRINCIPAL Y ACM 1 (85.61+112.63M)		198.24
ESTE	LOTE #3		207.40
OESTE	CALLE PRIMERA (69.53+86.11+14.82M)		170.46
ÁREA SOLAR	31331.17 m2		

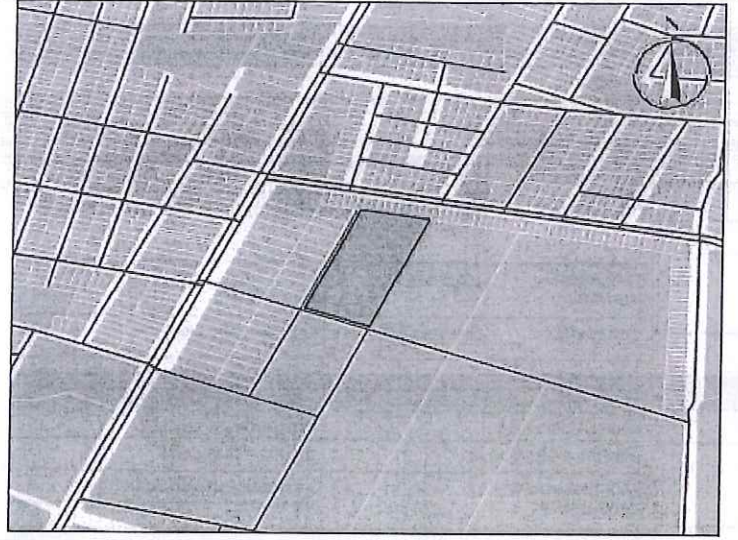
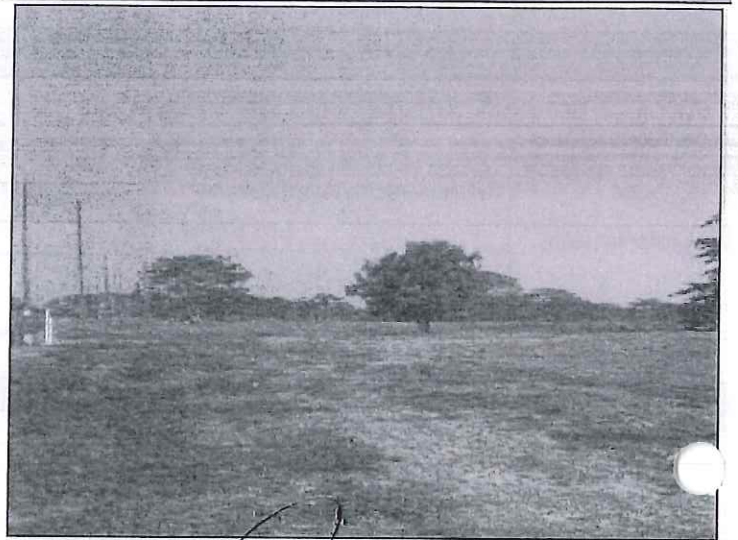
AVALUO DE LA PROPIEDAD					
ÁREA DEL SOLAR	AVALÚO DEL SOLAR	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	ÁVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN	AVALÚO TOTAL DEL PREDIO	ALICUTA DE CONSTRUCCIÓN
31331.17 m2	567523.20			567523.20	

REPRESENTADOS U OTROS PROPIETARIOS			
CEDULA	NOMBRES	PORCENTAJE	OBSERVACIONES
		Total	

SITUACIÓN DEL PREDIO					
AFEC. EDIF:	NINGUNO	AFEC. TIE:	VIA	TIPO AFECCION:	MEMORANDUM N° GADMM-DPEYOT-2019-22-M CON FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2019 - AFECCION POR VIA

**AVALUO POR BLOQUE:**

NRO. BLOQUE	NRO. PISO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONST	TOTAL AVALUO
-------------	-----------	-----------------	---------------	--------------

UBICACIÓN DEL PREDIO	FOTO DEL PREDIO
	
<b>OBSERVACIONES</b>	

REVISADO POR:

AMACIAS

ARQ. OSCAR AGUILERA BAUS  
 Director de Planeamiento Estratégico, Ordenamiento y Desarrollo

