

FORMULARIOS DE LA OFERTA

NOMBRE DEL POSTULANTE:

1. PRESENTACIÓN Y COMPROMISO

El que suscribe, en atención a la convocatoria efectuada por la Empresa Pública Municipal de Vivienda Social de Milagro, EP para la subasta pública de un bien inmueble ubicado en la Urbanización Laguna del Sol, denominado Lote C1, para el desarrollo de un proyecto Habitacional-comercial, luego de examinar las bases del presente procedimiento, al presentar esta oferta por (sus propios derechos, si es persona natural) / (representante legal o apoderado de si es persona jurídica), (procurador común de..., si se trata de asociación o consorcio) declara que:

1. Que es la única persona o personas interesadas en esta oferta y que está o están nombradas en ella, sin que incurra en actos de ocultamiento o simulación con el fin de que no aparezcan sujetos inhabilitados para contratar conforme al Código Civil.
2. La oferta la hace en forma independiente y sin conexión abierta u oculta con otra u otras personas, compañías o grupos participantes en este procedimiento y, en todo aspecto, es honrada y de buena fe. Por consiguiente, asegura no haber vulnerado y que no vulnerará ningún principio o norma relacionada con la competencia libre, leal y justa; así como declara que no establecerá, concertará o coordinará –directa o indirectamente, en forma explícita o en forma oculta- posturas, abstenciones o resultados con otro u otros postulantes, se consideren o no partes relacionadas en los términos de la normativa aplicable; asimismo, se obliga a abstenerse de acciones, omisiones, acuerdos o prácticas concertadas o y, en general, de toda conducta cuyo objeto o efecto sea impedir, restringir, falsear o distorsionar la competencia, ya sea en la presentación de ofertas y posturas o buscando asegurar el resultado en beneficio propio o de postulante, en este procedimiento de contratación.
3. Al presentar esta oferta, cumple con toda la normativa general, sectorial y especial aplicable a su actividad económica, profesión, ciencia u oficio.
4. Bajo juramento declara expresamente que no ha ofrecido, ofrece u ofrecerá, y no ha efectuado o efectuará ningún pago, préstamo o servicio ilegítimo o prohibido por la ley; entretenimiento, viajes u obsequios, a ningún funcionario o trabajador de la Empresa Pública Municipal de Vivienda Social de Milagro EP, que hubiera tenido o tenga que ver con el presente procedimiento de contratación en sus etapas de planificación, programación, selección, contratación o ejecución, incluyéndose preparación de las bases, aprobación de documentos, calificación de ofertas, adjudicación o cualquier otra intervención o decisión en la fase precontractual o contractual.
5. Declara que se obliga a guardar absoluta reserva de la información confiada y a la que pueda tener acceso durante la ejecución de la subasta y en virtud del desarrollo y cumplimiento de las bases en caso de resultar adjudicatario.
6. Conoce las condiciones de la adjudicación, ha estudiado las condiciones de las bases, y en esa medida renuncia a cualquier reclamo posterior, aduciendo desconocimiento por cualquier causa relacionada al proceso de subasta.

7. De resultar adjudicatario, manifiesta y declara que acepta y adhiere incondicionalmente y en forma expresa el contenido íntegro de las bases, tanto de la forma de la subasta como las condiciones de enajenación del predio.
8. Conoce y acepta que la Comisión Técnica de Subasta o Remate de Bienes Inmuebles se reserva el derecho de adjudicar el contrato, cancelar o declarar la quiebra correspondiente, si conviniere a los intereses nacionales o institucionales, sin que dicha decisión cause ningún tipo de reparación o indemnización a su favor.
9. Se somete a las disposiciones del REGLAMENTO PARA LA VENTA/ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA SOCIAL DE MILAGRO, EP y demás normativa que le sea aplicable.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE DEL OFERENTE / POSTOR

DATOS GENERALES DEL POSTULANTE

NOMBRE DEL POSTULANTE:	(determinar si es persona natural, jurídica, consorcio o asociación; en este último caso, se identificará a los miembros del consorcio o asociación. Se determinará al representante legal, apoderado o procurador común, de ser el caso).
Cédula de Ciudadanía (Pasaporte):	
R.U.C:	
Teléfono(s):	
Correo electrónico	
Ciudad:	
Dirección exacta:	
Referencia	

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE DEL OFERENTE / POSTOR

**CARTA DE ACEPTACIÓN
DE CONDICIONES DE ENAJENACIÓN**

Milagro, ___ de _____ de 2024

Señores

**COMITÉ TÉCNICO DE SUBASTA DE BIENES INMUEBLES
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA SOCIAL DE MILAGRO EP**

Presente. –

De mi consideración,

Yo, _____, con cédula de ciudadanía no. _____, en calidad de _____ de la empresa _____, con RUC _____, domiciliada en _____, luego de haber analizado y revisado los pliegos del concurso de la Subasta Pública, y demás normativa vinculante para el efecto, ACEPTO incondicionalmente que se declare de forma expresa que, en el caso de que el adjudicado no ejecutare las obras previstas en los predios subastados, de acuerdo con las exigencias establecidas, dentro del plazo señalado en los Pliegos de la Subasta Pública, adjudicará en forma automática, la venta obtenida por la subasta, al segundo postor; quien deberá igualmente cumplir con los requisitos correspondientes.

Atentamente,

**_____
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE DEL OFERENTE / POSTOR**

**ENTREGA DE VALOR INICIAL
(SERIEDAD DE LA OFERTA)**

Milagro, ___ de _____ de 2024

Señores

**COMITÉ TÉCNICO DE SUBASTA DE BIENES INMUEBLES
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA SOCIAL DE MILAGRO EP**

Presente. –

De mi consideración,

Yo, _____, con cédula de ciudadanía no. _____, en calidad de _____ de la empresa _____, con RUC _____, domiciliada en _____, luego de haber analizado y revisado los pliegos del concurso de la Subasta Pública, y demás normativa vinculante para el efecto, ENTREGO en señal de seriedad de la oferta, (cheque certificado o cheque de emergencia), girado a favor de la Empresa Pública Municipal de Vivienda Social de Milagro, Ep por un monto de _____ (no inferior al 30% del precio base de la venta por subasta pública), en señal de seriedad de la oferta, lo que me permitirá participar en la subasta pública y que se evalúe mi oferta económica.

Atentamente,

**_____
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE DEL OFERENTE / POSTOR**