

**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO  
INFORMACIÓN CATASTRAL Y PREDIAL URBANO**

DATOS DEL PREDIO		
CLAVE CATASTRAL:	09-10-50-003-005-051-007-000-000-000	
MATRICULA INMOBILIARIA:		
PROPIETARIO / POSEEDOR	EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA SOCIAL DE MILAGRO-EP	C.C / RUC 0968599450001
REPRESENTANTE LEGAL		C.C / RUC

DATOS DEL CATASTRO		
MANZANA	51	
SOLAR	C1	
DEPARTAMENTO		LOCAL
EDIFICIO		PISO
DIRECCIÓN	VIA PRINCIPAL ENTRE VIA SECUNDARIA ESQ.	
PARROQUIA/ CANTON	MILAGRO	
CIUDADELA	URBANIZACION "LAGUNA DEL SOL"	

DATOS SEGÚN TITULO DE PROPIEDAD			
FECHA DE OTORGAMIENTO	2022-06-27		
OTORGANTE	REESTRUCTURACION PARCELARIA		
NOTARIA	SEGUNDA	CANTON	MILAGRO
REGISTRO DE PROPIEDAD	4	TENENCIA	OTROS
FECHA INSCRIPCIÓN	2022-07-04	ACTO	OTROS
ÁREA SOLAR	2334.36m2		

CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN			
NÚMERO DE PISOS		NÚMERO DE FRENTE	2
NÚMERO DE BLOQUES		NÚMERO DE LADO	1
ALICUOTA PROP. HORIZONTAL		AÑO DE CONTRUCCIÓN	
PERIMETRO	194.89 m		
AREA CALCULADA	2334.36 m2		

CARACTERÍSTICAS DEL SOLAR	
ACERAS Y BORDILLOS	NO TIENE
TIPO NIVEL	REGULAR
ESTADO SOLAR	SIN CONSTRUCCION
USO SOLAR	ADMINISTRACION PUBLICA
MATERIAL DE CALZADA	LASTRE

DATOS LINDEROS			
LINDEROS		MENSURAS	
NORTE	VIA PRINCIPAL		42,00
SUR	VIA V1		42,89
ESTE	LOTE #C2		55,00
OESTE	VIA SECUNDARIA		55,00
ÁREA SOLAR	2334.36 m2		

AVALUO DE LA PROPIEDAD					
ÁREA DEL SOLAR	AVALÚO DEL SOLAR	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	ÁVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN	AVALÚO TOTAL DEL PREDIO	ALICUTA DE CONSTRUCCIÓN
2334.36 m2	208367.51			208367.51	

REPRESENTADOS U OTROS PROPIETARIOS			
CEDULA	NOMBRES	PORCENTAJE	OBSERVACIONES
	Total		

SITUACIÓN DEL PREDIO				
AFEC. EDIF:	NINGUNO	AFEC. TIE:	NINGUNO	TIPO AFECCION:

AVALUO POR BLOQUE:

NRO. BLOQUE	NRO. PISO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONST	TOTAL AVALUO
-------------	-----------	-----------------	---------------	--------------

UBICACIÓN DEL PREDIO	FOTO DEL PREDIO
	The resource of this report item is not reachable.

OBSERVACIONES

REVISADO POR: LSOLIS

**ARQ. CARLOS LUIS VELASCO CAICEDO**  
 Coordinador Institucional de Gestión de Avalúos, Catastro y Registro

