



## CONVOCATORIA A

### SUBASTA No. 001-VIVEN-EP

La Empresa Pública Municipal de Vivienda Social de Milagro, EP (VIVEN-EP), convoca a personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras y público en general, que tengan interés en la adquisición de bienes inmuebles ubicados en la Urb. "Laguna del Sol" del terreno "Santa Clemencia" perteneciente al Cantón Milagro de la Provincia del Guayas, con capacidad legal para hacerlo y no tenga impedimento o restricción legal; y, que no estén inmersos en las prohibiciones que se describen en las bases de la subasta.

1. Los predios a ser subastados, son los siguientes:

LOTE # 1		
Código Catastral	09-10-50-003-005-049-001-000-000-000	
	<b>Linderos</b>	<b>Mensuras</b>
Norte:	Lotes del #3 al #15 Mz. 2	64.98
Sur:	Área verde y vía principal	61.38
Este:	Lote #3	179.38
Oeste:	Lotes particulares	167.61
Área en m2:	7,200.58	
Precio base:	<b>\$108,008.70</b>	

LOTE # 4		
Código Catastral	09-10-50-003-005-007-023-000-000-000	
	<b>Linderos</b>	<b>Mensuras</b>
Norte:	Vía principal	427.25
Sur:	Lote #6 y lotes particulares	258.79
Este:	Lote #5 y #6	140.38
Oeste:	Vía Milagro Km 26	140.38
Área en m2:	34,183.88	
Precio base:	<b>\$1,709,194.00</b>	

2. La subasta se realizará el día lunes 07 de enero del 2019 a las 15h00 p:m, en las oficinas de VIVEN-EP de la ciudad de Milagro, ubicada en las calles Juan Montalvo S/N y Bolívar, Piso 2 del Municipio de Milagro.
3. Los interesados podrán efectuar visitas de los predios junto con el personal de VIVEN-EP, los días miércoles 26, jueves 27 y viernes 28 de diciembre del 2018, previa cita comunicándose al teléfono (04) 2710-274.
4. Las ofertas serán presentadas en las oficinas de VIVEN-EP ubicadas en la ciudad de Milagro, con al menos 48 horas laborables anteriores a la fecha establecida para la subasta (del 02-01-2019 al 03-01-2019 hasta las 15:00 p.m.), con el 20% (veinte por ciento) del precio base del bien inmueble que estuviere interesado, en cheque certificado a la orden de la Empresa Pública Municipal de Vivienda Social de Milagro, EP.
5. Las bases de la subasta están disponibles, sin ningún costo en el sitio web: [www.viven.gov.ec](http://www.viven.gov.ec) o en las oficinas de VIVEN-EP de la ciudad de Milagro, ubicada en las calles Juan Montalvo S/N y Bolívar, Piso 2 del Municipio de Milagro.
6. La subasta iniciará con presencia de los ofertantes a la hora señalada en el punto dos.

Milagro, 21 de diciembre del 2018.

  
**Ab. Miguel Romero Vásquez**  
**Gerente General**