

**DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTROS
CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO
INFORMACIÓN CATASTRAL Y PREDIAL URBANO**

| | | |
|-----|-----|------|
| DÍA | MES | AÑO |
| 05 | 11 | 2018 |

| DATOS DEL PREDIO | | |
|-------------------------|---|----------------------------|
| CLAVE CATASTRAL: | 09-10-50-003-005-007-023-000-000-000 | |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | | |
| PROPIETARIO / POSEEDOR | VIVIENDA SOCIAL DE MILAGRO-EP EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE | C.C / RUC 0968599450001 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | C.C / RUC |

| DATOS DEL CATASTRO | | |
|--------------------|---|-------|
| MANZANA | 7 | |
| SOLAR | 4 | |
| DEPARTAMENTO | | LOCAL |
| EDIFICIO | | PISO |
| DIRECCIÓN | VÍA MILAGRO KM 26 ENTRE VÍA PRINCIPAL Y LOTES PARTICULARES | |
| PARROQUIA | MILAGRO | |
| CIUDADELA | INGENIO AZUCARERO VALDEZ | |

| DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD | | | |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|-----------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO | 2016-04-29 | | |
| OTORGANTE | GAD MUNICIPAL DE MILAGRO | | |
| NOTARIA | PRIMERA | CANTON | GUAYAQUIL |
| REGISTRO DE PROPIEDAD | 1181 | TENENCIA | OTROS |
| FECHA INSCRIPCIÓN | 2016-06-09 | TRANSFERENCIA | OTROS |
| ÁREA SOLAR | 34183.88m2 | | |

| CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN | | | |
|--------------------------------|-------------|--------------------|---|
| NÚMERO DE PISOS | | NÚMERO DE FRENTE | 2 |
| NÚMERO DE BLOQUES | | NÚMERO DE LADO | 4 |
| ALICUOTA PROP. HORIZONTAL | | AÑO DE CONTRUCCIÓN | |
| PERIMETRO | 966.8 m | | |
| AREA CALCULADA | 34183.88 m2 | | |

| CARACTERÍSTICAS DEL SOLAR | |
|---------------------------|------------------|
| ACERAS Y BORDILLOS | CEMENTO |
| TIPO NIVEL | SIN INFORMACION |
| ESTADO SOLAR | SIN CONSTRUCCION |
| USO SOLAR | SIN EDIFICACION |
| MATERIAL DE CALZADA | ASFALTO |

| DATOS LINDEROS | | |
|----------------|--|----------|
| LINDEROS | | MENSURAS |
| NORTE | VÍA PRINCIPAL (112.39+72.05+82.58+70.04+90.19) | 427,25 |
| SUR | LOTE # 6 Y LOTES PARTICULARES | 258,79 |
| ESTE | LOTES # 5 Y # 6 | 140,38 |
| OESTE | VÍA MILAGRO KM 26 | 140,38 |
| ÁREA SOLAR | 34183.88 m2 | |

| AVALUO DE LA PROPIEDAD | | | | | |
|------------------------|------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| ÁREA DEL SOLAR | AVALÚO DEL SOLAR | ÁREA DE CONSTRUCCIÓN | ÁVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN | AVALÚO TOTAL DEL PREDIO | ALICUTA DE CONSTRUCCIÓN |
| 34183.88 m2 | 453961.93 | | | 453961.93 | |

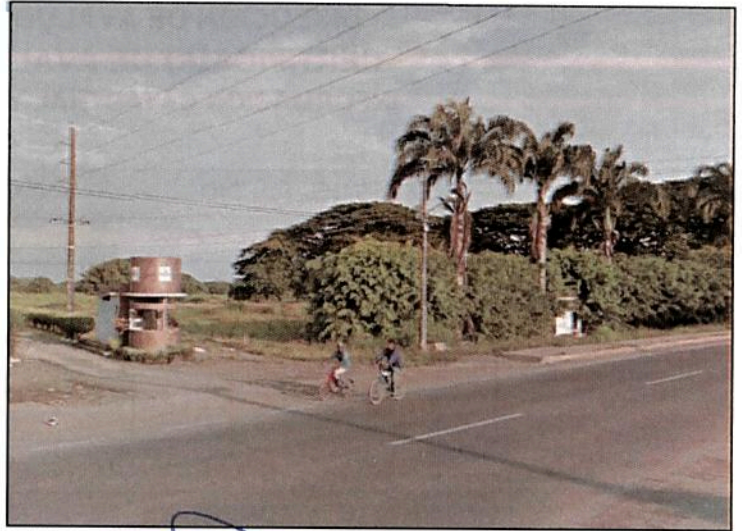
| REPRESENTADOS U OTROS PROPIETARIOS | | | |
|------------------------------------|---------|------------|---------------|
| CEDULA | NOMBRES | PORCENTAJE | OBSERVACIONES |
| | Total | | |

| SITUACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|---------|-------------|---------|----------------|
| A FEC. EDIF: | NINGUNO | A FEC. TIE: | NINGUNO | TIPO AFECCION: |

AVALUO POR BLOQUE:

| NRO. BLOQUE | NRO. PISO | AREA DE TERRENO | AREA DE CONST | TOTAL AVALUO |
|-------------|-----------|-----------------|---------------|--------------|
| | | | | |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | FOTO DEL PREDIO |
|----------------------|-----------------|
| | |



OBSERVACIONES

REVISADO POR:

AVIZUETE

ING. VERONICA BRAVO FIGUEROA
Director(a) de Avalúos y Catastros

